

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN TIPE RUMAH KPR-BTN DI KABUPATEN KEDIRI

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN**



DIAJUKAN OLEH

MOH. IRFAN FAHRUDIN

No. Pokok : 049615174


**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2001

Skripsi ini dinyatakan telah selesai dan siap untuk diuji.

Surabaya, 11 Juni 2001

Dosen pembimbing



Drs. Ec. Soekarnoto



SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN TIPE
RUMAH KPR-BTN DI KABUPATEN KEDIRI

DIAJUKAN OLEH :
MOH. IRFAN FAHRUDIN
No. Pokok : 049615174

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

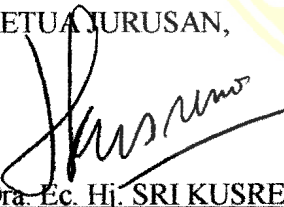
DOSEN PEMBIMBING,



Drs. Ec. SOEKARNOTO

TANGGAL 8-10-2001

KETUA JURUSAN,



Dra. Ec. Hj. SRI KUSRENI, M.Si

TANGGAL 8-10-2001

ABSTRAKSI

Dalam setiap gerak dan laju pembangunan yang dilakukan, tidak bisa dipungkiri dampak positif maupun negatif pasti terjadi. Khusus untuk pembangunan dibidang perumahan, pemerintah mengambil suatu kebijaksanaan tersendiri dalam pengaturan perumahan dan pemukiman nasional dengan usaha yang terus berlanjut dan berkembang pada setiap periode pembangunan. Usaha yang dilakukan pemerintah adalah memperbanyak pembangunan perumahan yang harganya terjangkau oleh sebagian besar golongan masyarakat kita yang berpenghasilan menengah kebawah.

Namun demikian, penyediaan perumahan masih belum mampu mengimbangi gerak dan dinamika pertumbuhan penduduk yang meningkat semakin pesat. Hal seperti diatas yang melatarbelakangi penelitian mengenai analisis faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan tipe rumah KPR-BTN di Kabupaten Kediri. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor atau variabel-variabel yang mempengaruhi pemilihan tipe rumah rumah KPR-BTN tersebut.

Berbicara tentang permintaan barang (pemilihan rumah), maka permintaan pada suatu barang dipengaruhi oleh harga barang itu sendiri, sehingga dalam penelitian ini digunakan uji statistik dan analisis regresi linier berganda. Adapun hipotesis dari penelitian adalah diduga pendapatan keluarga merupakan faktor yang dominan dalam mempengaruhi pemilihan tipe rumah, sedangkan jumlah anggota keluarga dan harga rumah juga bisa mempengaruhi tipe rumah.

Berdasarkan perhitungan dengan analisis regresi linier berganda serta uji statistik diatas, diketahui bahwa untuk variabel pendapatan keluarga secara parsial mempunyai pengaruh terbesar, yaitu 55,4%. Sedangkan variabel jumlah anggota keluarga dan harga rumah masing-masing sebesar 0,2% dan 8,8% terhadap pemilihan tipe rumah KPR-BTN di Kabupaten Kediri. Namun bila dilihat pengaruhnya secara bersama-sama (koefisien determinasi/ R^2), ketiga variabel bebas tersebut ternyata hanya mampu berpengaruh sebesar 32% terhadap pemilihan tipe rumah tersebut.

Melihat hasil penelitian yang dilakukan maka dapat diambil suatu kesimpulan sebagai berikut :

1. Hipotesis yang menyatakan bahwa diduga pendapatan keluarga, jumlah anggota keluarga dan harga rumah mempunyai pengaruh terhadap pemilihan tipe rumah adalah benar.
2. Hipotesis yang menyatakan bahwa diduga pendapatan keluarga mempunyai pengaruh yang dominan dalam pemilihan tipe rumah juga benar.

Dari sini dapat disarankan bahwa dalam usaha pemenuhan kebutuhan perumahan hendaknya faktor harga rumah yang ditetapkan oleh pengembang sudah disesuaikan dengan tingkat pendapatan masyarakat golongan ekonomi menengah kebawah.